

Projekt-Ankaufsprofil für ein Grundstück



Berlin-
Brandenburg eG

Art	freistehendes Grundstück (idealerweise mit Nord-Süd-Ausrichtung) mit einer Größe von mindestens 2.000 m ² zur Errichtung energieautarker Gebäude mit einer BGF von ca. 3.500 m ² (realisierbare Einheiten ca. 50) Plan- und Baurecht zur Bebauung von Wohngebäuden sollte gegeben sein Möglichst ebene Topographie und am Grundstück anliegende Erschließung von Versorgung und Medien
Standort	Schwerpunkt: Berlin mit „engerem Verflechtungsraum (Mittelzentren rings um Berlin)“ und Potsdam
Lage	Lagen die innerhalb der Region aufgrund der Gesamtbeurteilung der Einflusskriterien wirtschaftliches Umfeld, infrastrukturelle Anbindung (ÖPNV/Nahversorgung/medizinische Versorgung/ Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/Freizeitangebote), Emissionen (Lärm/Abgase), städtebauliche Planungsvorhaben mind. mit gut beurteilt werden bzw. aufgrund städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen eine starke Wachstumsdynamik erwarten lassen.
Investitionsvolumen	Bis ca. 8 Mio. Euro
Vertragsart	Asset-Deal bevorzugt
wir investieren nicht in	nicht in Frage kommen Grundstücke mit Lücken/- oder Hinterlandbebauung Erbbaugrundstücke Bruchteileigentum
Exposé	Vollständige Adresse Beschreibung von Lage und Umfeld Lageplan, Flurkarte Flächenangaben (Grundstücksgröße, mögliche BGF) Bebauungsplan bzw. Angaben zum Baurecht Kaufpreisvorstellung Fotos des Grundstücks und angrenzender Grundstücke inkl. Bebauung
Ihr Ansprechpartner	PSD Bank Berlin-Brandenburg eG Handjerystraße 34 – 36 12159 Berlin (Friedenau) Fabian Grabowski Immobilienmanager fabian.grabowski@psd-bb.de Telefon: (030) 850 82-278