Unterlagenliste PSD BauGeld

für nicht selbstständige Antragsteller

Einzureichende Unterlagen für eine Immobilienfinanzierung bei der PSD Bank

Antragsunterlagen zum Vorhaben

1. Vollständig ausgefüllter und unterzeichneter Kreditantrag inklusive erforderlicher Ergänzungsbögen und Objektbeschreibungen
2. Ausweiskopien aller Kreditnehmer (Vorder- und Rückseite des Personalausweises)

Bonitätsunterlagen

3.
   - Bei Arbeitnehmern: Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen
   - Bei Beamten: Kopie der letzten Gehaltsabrechnung
   - Bei Rentnern: Kopie des letzten Rentenbescheids
4. Sofern zutreffend:
   - Nachweis über sonstige Einkünfte
   - Bei befristeter Beschäftigung: vollständige Angaben zu ausgeübtem Beruf gemäß Selbstauskunft
   - Nachweis über erhaltene Unterhaltsleistungen
   - Nachweis über Unterhaltsverpflichtungen
   - Nachweis über private Krankenversicherung (sofern nicht aus der Lohn- und Gehaltsbescheinigung ersichtlich)
   - Nachweis über bestehen bleibende Ratenverbindlichkeiten aus weiteren Finanzierungen bei Dritten
5. Sofern Finanzierung über das Renteneintrittsalter hinaus läuft:
   - Rentenbescheid für gesetzliche Rente (sofern Anspruch besteht und Bescheid schon vorliegend)
   - Nachweis private Altersvorsorge (sofern daraus Zahlungen über 100 Euro resultieren)
6. Sofern mehr als 50.000 Euro Eigenkapital eingesetzt oder Eigenleistungen über 20.000 Euro erbracht werden, ist ein Nachweis erforderlich.
7. Nachweis von Mieteinnahmen (Mieterliste, Mietvertrag)

Grundstücks- und Objektunterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Bewilligungserklärung bei Rechten Abt. II (Nießbrauch, Wohnrecht, Reallast, Sanierungsvermerk)
- Wohnflächenberechnung und Grundriss
- Baubeschreibung
- Gesamtkostenaufstellung sowie
  - bei Neubau: Grundstückskaufvertrag, Bauvertrag/Werkvertrag mit Baubeschreibung
  - bei Kauf: Kaufvertrag oder personalisierter Kaufvertragsentwurf
  - bei Vermietung: Mietaufstellung mit Angabe von Flächen, Bewirtschaftungskosten, Leerständen
  - bei Modernisierung, Umbau sofern Kosten über 20.000 Euro: Kostenvoranschläge oder Architektenaufstellung mit Kostenberechnung
  - bei Umfinanzierung: Angabe der Ablösesumme zum Termin
- Aussagefähige Objektfotos (Innen- und Außenansichten)
- Flurkarte
- Energieausweis

Zusätzlich:

- bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag und Nachweis über den aktuellen Erbbauzins, ggfs. Stillhaltererklärung
- bei WEG: Teilungserklärung inkl. aller Nachträge
- bei KfW-Anträgen: Zusatzerklärung gemäß beantragter Programm-Richtlinie
- bei Zusatzsicherheiten: Nachweise über den aktuellen Wert der Zusatzsicherheit (Valutennachweis), gegebenenfalls Vorlage der Originalurkunden
- bei Gutachtenerfordernis: Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- bei Finanzierungswünschen ab 750.000 Euro: Grundbuchauszüge der in der Anlage „Übersicht Immobilienvermögen“ angegebenen Objekte und Nachweise der aktuellen Restschulden sowie beleghafte Nachweise der wesentlichen Guthabenpositionen
- Baugenehmigung bei einem Finanzierungsvolumen ab 1,0 Mio. Euro
- Letzter Einkommenssteuerbescheid bei einem Finanzierungswunsch ab 750.000 Euro

In Einzelfällen können weitere Unterlagen erforderlich sein.