



# Kreditantrag

## PSD BauGeld

Kundennummer \_\_\_\_\_

**Kontoinhaber**  Frau  Herr

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

**Kundennummer:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Telefon tagsüber

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
E-Mail

**Kontoinhaber**  Frau  Herr

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

**Kundennummer:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Telefon tagsüber

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### Finanzierung

\_\_\_\_\_ EUR PSD BauGeld  Sollzinsbindung für \_\_\_\_\_ Jahre \_\_\_\_\_ % jährlich

veränderlicher Sollzins

Teilzahlungswunsch \_\_\_\_\_ EUR

Bausparvertrag

Lebensversicherung

sonstiges \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ EUR PSD BauGeld  für \_\_\_\_\_ Jahre \_\_\_\_\_ % jährlich

veränderlicher Sollzins

Teilzahlungswunsch \_\_\_\_\_ EUR

Bausparvertrag

Lebensversicherung

sonstiges \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ EUR PSD KonstantDarlehen  20 Jahre  25 Jahre  30 Jahre

### Verwendungszweck

Kauf  Neubau  Umbau  Modernisierung  Anschlussfinanzierung zum \_\_\_\_\_

### Beschreibung des Objektes

Grundstückslage (Straße, Ort) \_\_\_\_\_

Amtsgericht \_\_\_\_\_ Grundbuch von \_\_\_\_\_

Erbbaugrundbuch von \_\_\_\_\_

Blatt/Nr. \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_ ETW Nr. \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_

Wohnhaus mit \_\_\_\_\_ Wohnungen  Eigentumswohnung  Bauplatz  selbstgenutzt

Eigentümer/Erbbauberechtigter wird \_\_\_\_\_



## Gesamtkostenaufstellung und Finanzierungsplan

### Kosten

Grundstück:	_____	EUR
Erschließungskosten:	_____	EUR
Gebäude:	_____	EUR
Notar- und Gerichtskosten:	_____	EUR
Makler/Gründerwerbsteuer:	_____	EUR
Baunebenkosten:	_____	EUR
Sonstiges: _____	_____	EUR
<b>Gesamtkosten:</b>	_____	EUR

### Finanzierungsmittel

PSD Grundschulddarlehen:	_____	EUR
Sonstige Fremdmittel: _____	_____	EUR
Eigenleistung: _____	_____	EUR
Eigenmittel:	_____	EUR
<b>Summe der Finanzierungsmittel:</b>	_____	EUR

## Absicherung über Hypoprotect

- Absicherung im Todesfall in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR Laufzeit 10 Jahre
- Bitte senden Sie mir weitere Informationen zur Absicherung meiner Baufinanzierung im Todesfall zu.
- Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit monatliche Rate \_\_\_\_\_ EUR für  5 Jahre  10 Jahre
- Bitte senden Sie mir weitere Informationen zur Absicherung meiner Baufinanzierung bei Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit zu.

## Massiver Schutz für Ihre vier Wände

- Bitte senden Sie mir ein individuelles Angebot für eine R+V-Wohngebäudeversicherung zu.

### Angaben zum Wohngebäude

- Erdgeschoss \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Wohnfläche)
1. Obergeschoss \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Wohnfläche)
- weitere Obergeschosse \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Wohnfläche)
- ausgebauter Dachgeschoss \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Wohnfläche)
- unterkellert: ja / nein / teilweise \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Grundfläche)
- Garagen/ Carport \_\_\_\_\_ Anzahl
- Klima-, Wärmepumpen-, Solaranlagen (auch Photovoltaikanlagen)
- Fußboden-, Wand-, Deckenheizung

### Folgende Risiken sollen abgesichert werden

- Feuer
- Leitungswasser
- Sturm / Hagel
- Überspannung
- Elementarschäden (z. B. durch Rückstau, Überschwemmung, Schneedruck)

## Persönliche Angaben

<b>Kontoinhaber</b> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr Name, Vorname _____ Straße, Hausnummer _____ PLZ, Ort _____ dort wohnhaft seit _____ <input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> bei Eltern Name und Anschrift des Arbeitgebers _____ Branche des Arbeitgebers _____ Berufsgruppe <input type="checkbox"/> Angestellte(r) <input type="checkbox"/> Arbeiter(in) <input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin <input type="checkbox"/> Hausfrau/mann <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> Rentner(in), Pensionär(in) <input type="checkbox"/> andere Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend	<b>Kundennummer:</b> _____ Telefon tagsüber _____ Geburtsdatum _____ E-Mail _____ Anzahl Personen im Haushalt _____ Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder _____ beschäftigt seit _____ Beruf _____ beschäftigt bis _____ ggf. Arbeiterlaubnis bis _____
--	---

<b>Kontoinhaber</b> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr Name, Vorname _____ Straße, Hausnummer _____ PLZ, Ort _____ dort wohnhaft seit _____ <input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> bei Eltern Name und Anschrift des Arbeitgebers _____ Branche des Arbeitgebers _____ Berufsgruppe <input type="checkbox"/> Angestellte(r) <input type="checkbox"/> Arbeiter(in) <input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin <input type="checkbox"/> Hausfrau/mann <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> Rentner(in), Pensionär(in) <input type="checkbox"/> andere Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend	<b>Kundennummer:</b> _____ Telefon tagsüber _____ Geburtsdatum _____ E-Mail _____ Anzahl Personen im Haushalt _____ Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder _____ beschäftigt seit _____ Beruf _____ beschäftigt bis _____ ggf. Arbeiterlaubnis bis _____
--	---

## Einnahmen / Ausgaben / Vermögen / Verbindlichkeiten

<b>Einkünfte</b>	Antragsteller	Ehegatte/ 2.Kreditnehmer	
monatliches Netto: <sup>1</sup>	_____	_____	1. Nachweis letzte 3 Monate Beamte/Rentner 1 Monat 2. Nachweis von Mieteinnahmen, Zweitbeschäftigung
sonstige Einkünfte/Kindergeld: <sup>2</sup>	_____	_____	
<b>Ausgaben</b>			
Miete inkl. Nebenkosten	_____	_____	3. Anzugeben wenn nicht auf Gehaltsnachweis 4. Anzugeben, falls Kinder nicht im eigenen Haushalt
Bewirtschaftungskosten (selbstgen Immobilie)	_____	_____	
priv. Krankenversicherung <sup>3</sup>	_____	_____	
Unterhaltsverpflichtungen <sup>4</sup>	_____	_____	
Lebensversicherung	_____	_____	
Sachversicherung	_____	_____	
Berufsunfähigkeitsversicherung	_____	_____	
<b>Vermögen</b>			
z.B. Guthaben, Wertpapiere	_____	_____	
Lebensversicherung (Rückkaufswert)	_____	_____	
Bausparvertrag (Guthaben)	_____	_____	
Schätzwert Grundbesitz	_____	_____	
<b>Verbindlichkeiten</b>	Monatsrate	Restschuld	Kreditinstitut
Baufinanzierungen	_____	_____	_____
Konsumentenkredite	_____	_____	_____
Leasingverbindlichkeiten	_____	_____	_____
			Kopie vom Vertrag beifügen
			<b>Bestehen außerhalb der PSD Bank Kredite oder Bürgschaften ?</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Antragsteller

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Ehegatte / Mitantragsteller

## Schufa-Klausel zu grundpfandrechtlich gesicherten Kreditanträgen – freiwillig – SCHUFA-Klausel zu grundpfandrechtlich gesicherten Kreditanträgen bei Kreditinstituten

Ich willige ein, dass die PSD Bank Berlin-Brandenburg eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, ggf. auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe oder
- ich nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin, das Kreditinstitut mich rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich die Forderung nicht bestritten habe oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditinstitut fristlos gekündigt werden kann und das Kreditinstitut mich über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie ich die PSD Bank Berlin-Brandenburg eG zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

## Beleihungswertermittlung

Sofern die Beleihungsprüfung es erforderlich macht, ein Wertgutachten über das Beleihungsobjekt einzuholen bzw. es besichtigen zu lassen, werden wir Ihnen eine gesonderte Vereinbarung zusenden. Im Regelfall fällt lediglich eine **Besichtigungspauschale in Höhe von 90 EUR** an (Objekt in unserem Geschäftsgebiet). Die Abrechnung der Gebühren erfolgt direkt zwischen Ihnen und dem Gutachter.

## Richtigkeit der Angaben

Ich/Wir versichere(n), diese Angaben vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Ferner versichere(n) ich/wir, dass **weder Zwangsmaßnahmen (Konkurs, Vergleich, Pfändung usw.) noch Wechsel- oder Scheckproteste vorgekommen sind** oder eine "eidesstattliche Versicherung" über die Vermögensverhältnisse abgegeben oder die Haft zur Erzwingung dieser eidesstattlichen Versicherung angeordnet wurde.

## Geldwäschegesetz

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten nach Geldwäschegesetz: Ich versichere/ wir versichern, dass ich/ wir für die gesamte Kundenverbindung unter der o.a. Kundennummer im eigenen wirtschaftlichem Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder) handele/ handeln.

## Einzugsermächtigung

Ich erteile hiermit den Auftrag, die monatliche Teilzahlung von folgendem Bankkonto per Lastschrift einziehen zu lassen. Der Beitrag für eine evtl. HYPOPROTECT-Versicherung wird zusammen mit der 1. Auszahlung dem Darlehenskonto belastet.

Gewünschter Teilzahlungstermin  1.  15.  25. des Monats

\_\_\_\_\_  
Girokontonummer

\_\_\_\_\_  
Bankleitzahl

\_\_\_\_\_  
Kreditinstitut

\_\_\_\_\_  
Kontoinhaber

Falls mein Konto keine Deckung aufweist, besteht keine Einlösungspflicht.  
Die ggf. durch Rückbelastung entstehenden Kosten sind von mir zu tragen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kontoinhaber, sofern nicht Antragsteller

## Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Antragsteller

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Ehegatte / Mitantragsteller

Nur für interne Zwecke

\_\_\_\_\_ 9999 \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

## **Neubau**

### **Antragsunterlagen**

1. Antrag
2. Selbstauskunft über Einkommens- und Vermögenslage
3. Die letzten drei Gehaltsbescheinigungen, ggf. auch vom Ehegatten, Gesamtschuldner oder Miteigentümer / letzter Steuerbescheid  
Kopien der Kontoauszüge des letzten Monats
4. Nachweis der Gesamtfinanzierung / Eigenkapitalnachweis
5. Schufa-Klausel
6. Ausweiskopien (Personalausweis / Reisepass mit Meldebescheinigung) sämtlicher Kreditnehmer

### **Grundstücksunterlagen**

7. Grundbuchauszug
8. Flurkarte (auch Ablichtung)
9. Ortsplan (bei Objekten außerhalb Berlins)
10. Kaufvertrag / Bauvertrag (Kopie), ggf. Entwurf

### **Objektunterlagen**

11. Grundrisse, Schnitte, Ansichten im Maßstab 1 : 100, aus denen die Lage der Wohnräume zu ersehen ist (Entwurfs- oder Bauzeichnungen)
12. Amtlicher Lageplan (bei Ein-, Zweifamilienhäusern usw.)
13. Berechnung des umbauten Raumes in Kubikmeter (m<sup>3</sup>)
14. Berechnung der Wohnfläche in m<sup>2</sup>
15. Kostenvoranschlag / Kostenzusammenstellung
16. Baubeschreibung
17. Baugenehmigung
18. Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung

## **Bestehende Immobilie**

### **Antragsunterlagen**

1. Antrag
2. Selbstauskunft über Einkommens- und Vermögenslage
3. Die letzten drei Gehaltsbescheinigungen, ggf. auch vom Ehegatten, Gesamtschuldner oder Miteigentümer / letzter Steuerbescheid  
Kopien der Kontoauszüge des letzten Monats
4. Nachweis der Gesamtfinanzierung / Eigenkapitalnachweis
5. Schufa-Klausel
6. Ausweiskopien (Personalausweis / Reisepass mit Meldebescheinigung) sämtlicher Kreditnehmer

### **Grundstücksunterlagen**

7. Grundbuchauszug
8. Flurkarte (auch Ablichtung)
9. Ortsplan (bei Objekten außerhalb Berlins)
10. Kaufvertrag / Bauvertrag (Kopie), ggf. Entwurf

### **Objektunterlagen**

11. Grundrisse, Schnitte, Ansichten im Maßstab 1 : 100, aus denen die Lage der Wohnräume zu ersehen ist (Entwurfs- oder Bauzeichnungen)
12. Amtlicher Lageplan (bei Ein-, Zweifamilienhäusern usw.)
13. Berechnung des umbauten Raumes in Kubikmeter (m<sup>3</sup>)
14. Berechnung der Wohnfläche in m<sup>2</sup>
15. Kostenvoranschlag / Kostenzusammenstellung
16. Lichtbilder des Objektes
17. Feuerversicherung
18. Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung
19. Energieausweis für Wohngebäude

## **Grundstückskauf**

### **Antragsunterlagen**

1. Antrag
2. Selbstauskunft über Einkommens- und Vermögenslage
3. Die letzten drei Gehaltsbescheinigungen, ggf. auch vom Ehegatten, Gesamtschuldner oder Miteigentümer/letzter Steuerbescheid  
Kopien der Kontoauszüge des letzten Monats
4. Nachweis der Gesamtfinanzierung / Eigenkapitalnachweis
5. Schufa-Klausel
6. Ausweiskopien (Personalausweis / Reisepass mit Meldebescheinigung) sämtlicher Kreditnehmer

### **Grundstücksunterlagen**

7. Grundbuchauszug
8. Flurkarte (auch Ablichtung)
9. Ortsplan (bei Objekten außerhalb Berlins)